

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. ст. Громово ул. Строителей д.3

Наименование услуги	1 полугодие 2018 г.	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	33,14	25,41	17,90
Содержание	11,31	11,76	11,76
Уборка помещений и территории	3,97	4,13	4,13
ВДГО	1,13	0,16	0,16
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	7,51	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	11,05	9,80	9,80
	11,05	9,80	9,80

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	137 099,67	4,13
Обметание стен	м.кв.	2	1 848,68	0,06
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	18 586,56	0,56
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	718,85	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	13 520,00	0,41
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (1 раз в неделю)	м.кв.	47	3 690,64	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 393,99	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев	м.кв.	48	28 856,99	0,22
Очистка урн	шт	48	3 177,91	0,10
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	8 787,97	0,26
Окос территории	м.кв.	2	13 366,50	0,40
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	15 080,00	0,45
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	24	15 080,00	0,45
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	27 651,24	0,83
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	878,80	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 104,30	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			470 712,73	14,19

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			57 257,09	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 556,27	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	40 700,82	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элемнтов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	48 289,11	1,46
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				

Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	17 246,11	0,52
Услуги по управлению МКД		12	131 415,37	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	61 356,36	2,01
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесяч но	61 356,36	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесяч но		0,16
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		7,51
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м.кв.	В течении года в соответствии с графиком		9,80